05248   R-5788

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   A 387816

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement Sheet/ Sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat

25 APR 2012

শ্রী নজীব আইচ, পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার :—

Abhim kumar Sarkar

সাফ বিক্রয় কোবালা

ক্রেতা :-

শ্রীমতী নিলীমা সরকার, স্বামী - শ্রী অসীম কুমার সরকার, সাং - বিধানপল্লী, পোঃ - মধ্যমগ্রাম, থানা - বারাসাত, কোলকাতা - ৭০০১২৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা। জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

EKW 3762503.

৪৬৯৮ তারিখ ২৫/৪/২০১২

ক্রেতা শ্রীমতী দিপালীমা সরকার
গ্রাম বিধান পল্লী, বারাসাত
মূল্য ৫০০০ টাকা
ভেন্ডার শ্রী

বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

ক্রয়ের তারিখ ২৫-৪-২০১২
মোট মূল্য ২৫৫,০০০/-

ট্রেজারী অফিস, বারাসাত
ভেন্ডার শ্রী সুব্রত চ্যাটার্জী

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
25 APR 2012

বিক্রেতা ঃ—

শ্রী সঞ্জীব আইচ, পিতা - প্রয়াত চিত্তরঞ্জন আইচ,

সাং - ১৭বি/১, পদ্মপুকুর রোড, থানা - যাদবপুর,

কোলকাতা - ৭০০০৯২।

জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

পক্ষে ইংরাজী ৩০/০৯/২০১১ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর.- ১ অফিসের ৪ নং বহির সিডি ২ নং ভল্যুমের ৫৪৪৩ নং হইতে ৫৪৫২ নং পাতায় নকলীকৃত ০০৭৪৭ নং আমমোক্তারনামা মুলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার ঃ—

শ্রী অসীম কুমার সরকার, পিতা - প্রয়াত বীরেন্দ্রনাথ সরকার,

সাং - বিধানপল্লী, পোঃ - মধ্যমগ্রাম, থানা - বারাসাত,

কোলকাতা - ৭০০১২৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

CKW 3763048

কস্য শুভ সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর অফিস - বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা - কলিকাতার মধ্যে মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ৪৬, মৌজা - সাহাড়া গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ৩৮০ নং খতিয়ান অধীন

আর.এস. ৫৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত তথা এল.আর. ২১৬৬ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. দাগ ৪৬৪ নং তথা এল.আর. ৭৬০ নং দাগে ডাঙ্গা ৩২ শতক জমিজমার মধ্যে **বাংলা মাপে কমবেশী ০৬ (ছয়) কাঠা ০৮ (আট) ছটাক** জমি মায় দরবস্তু হক হকুক।

যাহা আমি অত্র কোবালার বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ০৯/০৭/১৯৯৭ তারিখে মোকাম বারাসাত ডি.এস.আর.-টু অফিসের ১ নং বহির ৫২ নং ভল্যুমের ৩১৯ নং হইতে ৩২৮ নং পাতায় নকলীকৃত ২৬৯৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে জনৈক শ্রী বলরাম দাস ও শ্রী দিলীপ পাল দিগরের নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে ৩২ শতক জমি খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যবধি অন্যের নিরাংশে নিজ খাসে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমার দান, বিক্রয় তথা সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করিবার পূর্ণ ক্ষমতা বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণবশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার ভোগদখলীয় জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত **বাংলা মাপে কমবেশি ০৬ (ছয়) কাঠা ০৮ (আট) ছটাক** জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য মং **৬,৫০,০০০.০০ (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা**য় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র দলিলের ক্রেতা তাহা লোক পরস্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিতে চাহিলে আমি অদ্য তারিখে

আপনার নিকট হইতে মধ্যমগ্রাম এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্কের চেক মূলে পণমূল্যের সম্পূর্ণ টাকা গ্রহণ করিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য অধিকার হক হকিয়ত আদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে রদ, রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল বা অর্পিল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী, হকে হকদারিণী, দখলে দখলিকারিণী এবং যদৃচ্ছামতে দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের ক্ষমতাযুক্তে স্বত্বাধিকারিণী হইয়া বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্দ্ধারিত খাজনা ও ট্যাক্স আদি যথারীতি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন।

কস্মিনকালে উপরোক্ত বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান কিংবা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপত্তি দাবীদাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে

কোন প্রকারের ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বেওজরে বিনা পণে আপনার খরচায় সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, আপন ইচ্ছায়, অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম্ম পাঠে সম্যক অবগত হইয়া এবং পণমূল্যের সমুদয় টাকা গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা ১৪১৯ সনের ১২ই বৈশাখ, ইংরাজী ২৫শে এপ্রিল, ২০১২।

—ঃ বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - এয়ারপোর্ট, এ.ডি.এস.আর অফিস - বিধাননগর (সল্টলেক সিটি), পরগণা - কলিকাতার মধ্যে মৌজা - সাহাড়া গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমিজমার মধ্যে **বাংলা মাপে কমবেশী ০৬ কাঠা ০৮ ছটাক** জমি মায় দরবস্তু হক হকুক যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে।

মৌজা - সাহাড়া, জে.এল. নং ৪৬, রেঃ সাঃ নং ৩,

সাবেক ৩৮০ নং খতিয়ান অধীন আর.এস. ৫৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত

এল. আর ২১৬৬ ও ২৩৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত -

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) **Name** ....

Status - Presentant/Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L. H. বাম হাত					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R. H. ডান হাত					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

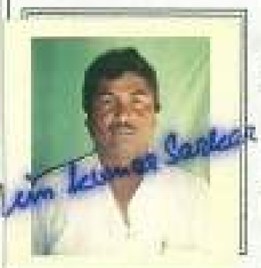
Nilima Sarkar

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) **Name** ....

Status - Presentant/Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)



	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L. H. বাম হাত					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R. H. ডান হাত					

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person

Ashim kumar Sarkar

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(3) **Name** ....

Status - Presentant/Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
PHOTO PEST **L. H.** বাম হাত					

	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R. H. ডান হাত					

আর.এস. দাগ ৪৬৪ (চারশত চৌষট্টি) নং তথা এল.আর. ৭৬০ (সাতশত ষাট) নং দাগে ডাঙ্গা ৩২ শতক জমিজমার মধ্যে স্কীমের 'এ', 'বি' ও 'সি' প্লটভুক্ত ১৩ কাঠা জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও চিহ্নিত বাংলা মাপে কমবেশি ০৬ (ছয়) কাঠা ০৮ (আট) ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১৮ নং ওয়ার্ডের ৬৬ নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংযুক্ত নকশা, ক্রেতা বিক্রেতার ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

—ঃঃ চৌহদ্দি ঃঃ—

উত্তরে	ঃ	৪৪৬ নং দাগের জমি।
দক্ষিণে	ঃ	বিক্রেতার বক্রী জমি।
পূর্বে	ঃ	৪৪৬ নং দাগের জমি।
পশ্চিমে	ঃ	রাস্তা। (১২ ফুট চওড়া)।

মুসাবিদাকারক ঃ—

Sk Moinul Haque
Advocate
Barasat Judge's Court
WB/1478/01.

(সেখ মঈনুল হক)
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট

বর্ণ সংস্থাপনে ঃ—

(কুন্তল সিংহ রায়)
বারাসাত কোর্ট

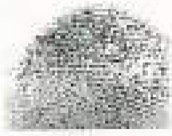
ইসাদি ঃ—

১। Ashim Kumar Roy
P.O Madhyamgram
Vill - Bidhan palli
P.S - Barasat Kol - 129

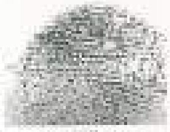
২। Zulfikar Ali
Vill + P.O - Kazipara

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05248 / 2012, Deed No. (Book - I , 05788/2012)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Asim Kumar Sarkar Bidhanpally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram	 25/04/2012	 LTI 25/04/2012	Ashim kumar Sarkar 25.04-2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Asim Kumar Sarkar Address -Bidhanpally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram	Attorney	 25/04/2012	 LTI 25/04/2012	Ashim kumar Sarkar

Name of Identifier of above Person(s)
Ashim Kumar Roy
Bidhanpally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram

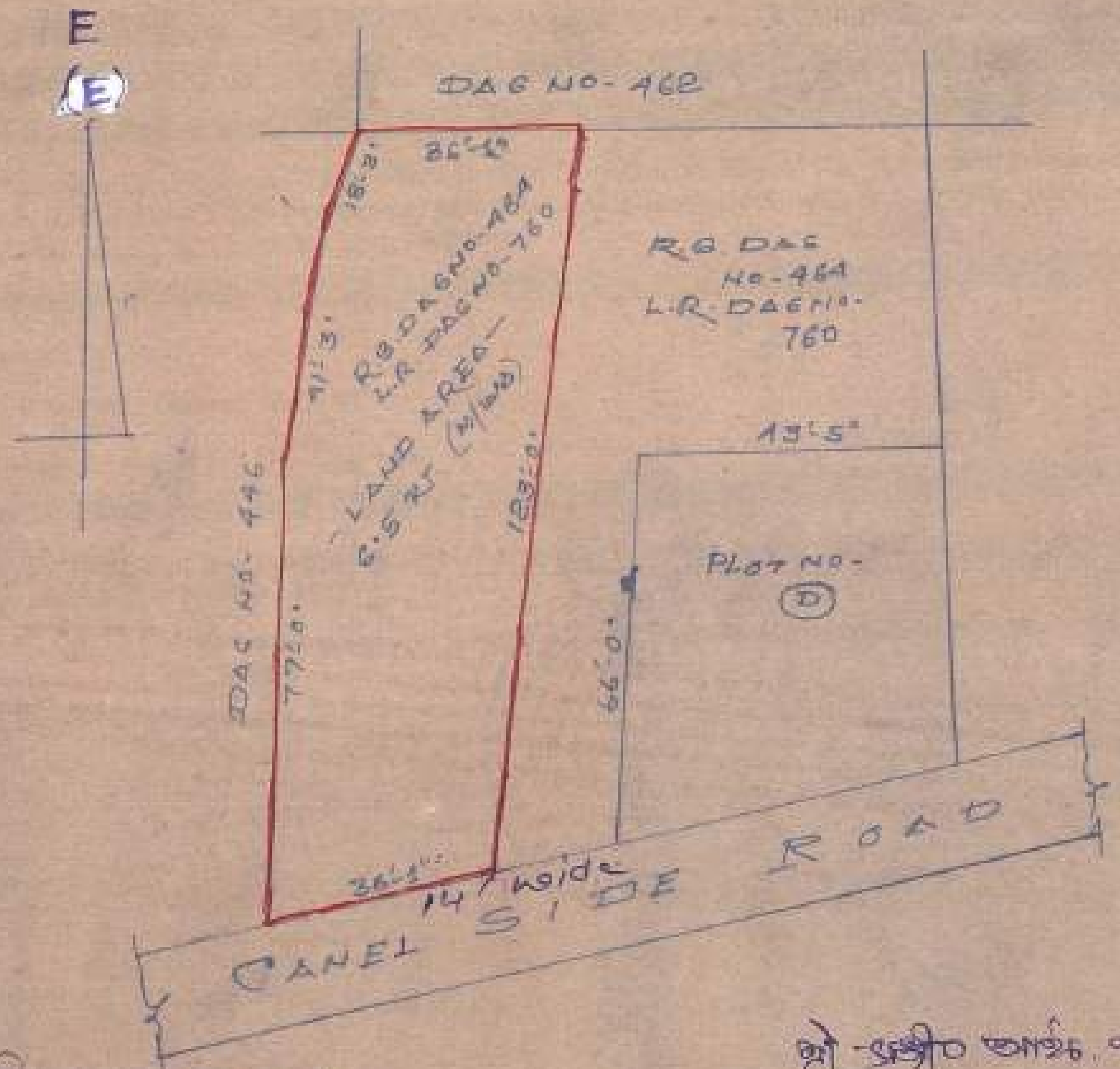
Signature of Identifier with Date
Ashim Kumar Roy
25-4-2012

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS

E PLAN OF LAND AT MOUZA - SAHARA, J.L.NO-46, R.S. NO-3, R.S. KH.NO-578, L.R. KH.NO-1613, 2166, 2340, R.S. DAG NO-464, L.R. DAG NO-760, WARD NO-18, HOLDING NO-66, P.S.- DUMDUM AIRPORT, UNDER MADHYAMGRAM MUNICIPALITY, DIST- NORTH 24 PARGANAS (N)

SCALE 1" = 30'-0"



DRAWN AS PER PLAN

Ashim kumar Sarkar

SIGNATURE OF VENDOR

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05788 of 2012
(Serial No. 05248 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 25/04/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 25053.00/-, on 25/04/2012

(Under Article : A(1) = 25014/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 25/04/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-22,75,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 136510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 33550/- is paid, by the draft number 821934, Draft Date 19/04/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 25/04/2012
2. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 821933, Draft Date 19/04/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 25/04/2012
3. Rs. 49000/- is paid, by the draft number 821932, Draft Date 19/04/2012, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Township, received on 25/04/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.09 hrs on :25/04/2012, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Asim Kumar Sarkar ,Executant.

Executed by Attorney

Execution by

Seal of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 05788 of 2012

(Serial No. 05248 of 2012)

---

1. Asim Kumar Sarkar, son of Lt Birendra Nath Sarkar , Bidhanpally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram By Caste Hindu By Profession: Business,as the constituted attorney of Sanjib Aich is admitted by him.

Identified By Ashim Kumar Roy, son of Lt Dinabandhu Roy, Bidhanpally, Thana:-Barasat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Madhyamgram , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 2220 to 2232
being No 05788 for the year 2012.

(Sushil Kumar Roy) 26-April-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name: ASHIM KUMAR SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Ashim Kumar Sarkar

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name: NILIMA SARKAR

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Nilima sarkar

Signature of the Presentant

(3) Name: Nilima sarkar

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB	বাম হাত
					PHOTO PEST
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**	ডান হাত

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 18
Page from 2220 to 2232
being No 05788 for the year 2012.

(Sushil Kumar Roy) 26-April-2012
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal